ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH HOÀNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 396 /BC-UBND	*Vĩnh Hoàng, ngày 03 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO
Tiến độ triển khai lập Quy hoạch chung xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị đến năm 2050

Thực hiện Thông báo số 326/TB-VPUBND ngày 21/8/2026 của Văn phòng UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Phan Phong Phú - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các Sở, ban, ngành địa phương để nghe báo cáo công tác triển khai lập Quy hoạch chung xã, đặc khu và quy hoạch đô thị và Công văn số 7034/VP-CTXD ngày 14/8/2026 của Văn phòng UBND tỉnh về việc khẩn trương triển khai công tác lập Quy hoạch chung xã, đặc khu và quy hoạch chung; UBND xã Vĩnh Hoàng báo cáo tiến độ thực hiện như sau:

I. TÌNH HÌNH VÀ TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

1. Công tác lập, thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch

UBND xã Vĩnh Hoàng đã tổ chức triển khai lập Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị đến năm 2050 theo quy định.

Ngày 15/7/2026, UBND tỉnh đã ra Quyết định số 2838/QĐ-UBND về phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị đến năm 2050; đây là cơ sở pháp lý quan trọng để UBND xã Vĩnh Hoàng tổ chức triển khai lập đồ án Quy hoạch chung xã, bảo đảm các nội dung, yêu cầu theo quy định và định hướng phát triển của tỉnh, của địa phương.

2. Công tác lập và trình thẩm định dự toán chi phí lập quy hoạch

Sau khi Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt, UBND xã Vĩnh Hoàng đã tổ chức lập hồ sơ dự toán chi phí thực hiện Quy hoạch chung xã Vĩnh Hoàng đến năm 2050.

Ngày 10/8/2026, UBND xã Vĩnh Hoàng đã ban hành Tờ trình số 2422/TTr-UBND gửi Sở Xây dựng kèm hồ sơ trình thẩm định dự toán chi phí lập Quy hoạch chung xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị đến năm 2050.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng đã có văn bản đề nghị UBND xã tiếp tục hoàn thiện hồ sơ dự toán đảm bảo theo quy định; trong đó, yêu cầu rà soát, kế thừa các dữ liệu bản đồ, dữ liệu đo đạc hiện có phục vụ lập quy hoạch và rà soát, tham khảo đơn giá đối với một số khoản chi phí trong dự toán.

UBND xã Vĩnh Hoàng tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng và đồng thời chỉ đạo

đơn vị tư vấn rà soát, hoàn thiện hồ sơ dự toán theo yêu cầu. Đến nay, hồ sơ dự toán đang được tiếp tục hoàn thiện để thực hiện các bước thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Công tác khai thác dữ liệu bản đồ, dữ liệu đất đai phục vụ lập quy hoạch

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc ưu tiên khai thác, sử dụng các dữ liệu đo đạc, bản đồ hiện có nhằm hạn chế khảo sát, đo đạc trùng lặp, UBND xã Vĩnh Hoàng đã chủ động phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị để thực hiện khai thác dữ liệu phục vụ lập Quy hoạch chung xã.

Đến nay, UBND xã đã thực hiện việc khai thác dữ liệu bản đồ, dữ liệu đất đai phục vụ công tác lập quy hoạch, gồm: cơ sở dữ liệu nền địa lý quốc gia tỷ lệ 1/2000, bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10000, cơ sở dữ liệu nền địa lý quốc gia tỷ lệ 1/10000). Các dữ liệu đã khai thác được sử dụng để phục vụ rà soát hiện trạng sử dụng đất, cập nhật dữ liệu đầu vào và đối chiếu với các tài liệu chuyên ngành có liên quan trong quá trình lập đồ án.

Tuy nhiên, qua rà soát bước đầu, các dữ liệu bản đồ hiện có chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu phục vụ lập quy hoạch, đặc biệt đối với các khu vực cần nghiên cứu ở tỷ lệ 1/5.000.

Hiện nay, UBND xã đang tiếp tục phối hợp với các cơ quan chuyên môn và đơn vị tư vấn để rà soát, khoanh vùng các khu vực cần thực hiện khảo sát, đo đạc, lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000; đồng thời nghiên cứu, tận dụng tối đa các dữ liệu hiện có nhằm hạn chế khối lượng khảo sát, đo đạc mới, bảo đảm tiết kiệm chi phí và đáp ứng yêu cầu chất lượng của đồ án quy hoạch.

4. Công tác phối hợp triển khai lập đồ án Quy hoạch chung

Sau khi Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Vĩnh Hoàng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 15/7/2026, UBND xã Vĩnh Hoàng đã chủ động triển khai các công việc để tổ chức lập đồ án Quy hoạch chung xã.

UBND xã đã phối hợp với đơn vị tư vấn để triển khai lập đồ án Quy hoạch chung xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị đến năm 2050. Hai bên đang phối hợp rà soát nhiệm vụ quy hoạch được duyệt, thu thập và cập nhật các tài liệu, số liệu hiện trạng; rà soát dữ liệu bản đồ, đất đai và các quy hoạch, dự án có liên quan, đồng thời nghiên cứu các định hướng phát triển không gian, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các nội dung khác theo yêu cầu của Nhiệm vụ quy hoạch.

UBND xã tiếp tục phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn và các cơ quan chuyên môn của tỉnh trong quá trình lập đồ án; chủ động cung cấp, cập nhật thông tin, số liệu và kịp thời trao đổi, xử lý các nội dung phát sinh, bảo đảm đồ án quy hoạch có tính đồng bộ, thống nhất, khả thi, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và các quy hoạch cấp trên.

II. ĐÁNH GIÁ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Đến thời điểm báo cáo, việc triển khai lập Quy hoạch chung xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị đến năm 2050 được thực hiện như sau:

1. Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã: Đã hoàn thành việc lập, thẩm định và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 15/7/2026.

2. Dự toán chi phí lập quy hoạch: Đã lập và trình Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 2422/TTr-UBND ngày 10/8/2026; hiện đang tiếp tục hoàn thiện theo ý kiến của Sở Xây dựng.

3. Dữ liệu bản đồ, đất đai: Đã chủ động phối hợp khai thác dữ liệu hiện có tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; tiếp tục rà soát nhu cầu khảo sát, đo đạc bổ sung đối với các khu vực chưa đáp ứng yêu cầu về bản đồ phục vụ lập quy hoạch.

4. Lập đồ án Quy hoạch chung: Đã phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai thực hiện; hiện đang trong quá trình thu thập, rà soát số liệu, tài liệu, dữ liệu đầu vào và nghiên cứu định hướng, phương án quy hoạch.

III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM TRONG THỜI GIAN TỚI

Để bảo đảm tiến độ và chất lượng lập Quy hoạch chung xã Vĩnh Hoàng đến năm 2050, UBND xã tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ dự toán chi phí lập quy hoạch theo ý kiến của Sở Xây dựng; phối hợp thực hiện các thủ tục thẩm định, phê duyệt dự toán theo quy định.

2. Tiếp tục phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, đơn vị tư vấn để rà soát, bổ sung và cập nhật các dữ liệu bản đồ, địa chính, đất đai, rừng và đất lâm nghiệp và các dữ liệu chuyên ngành khác phục vụ lập quy hoạch.

3. Phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan chuyên môn rà soát, xác định cụ thể phạm vi cần khảo sát, đo đạc, lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000; ưu tiên kế thừa tối đa dữ liệu hiện có, hạn chế việc khảo sát, đo đạc trùng lặp.

4. Tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ lập đồ án Quy hoạch chung xã theo Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt; tập trung nghiên cứu phương án phát triển không gian có tính khả thi, phù hợp với tiềm năng, lợi thế và định hướng phát triển của địa phương.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. UBND xã Vĩnh Hoàng kính đề nghị Sở Xây dựng tiếp tục quan tâm hướng dẫn địa phương trong quá trình hoàn thiện hồ sơ dự toán và tổ chức lập đồ án Quy hoạch chung xã.

2. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan

tiếp tục phối hợp, hỗ trợ UBND xã trong việc cung cấp, cập nhật các dữ liệu bản đồ, địa chính, đất đai, rừng và đất lâm nghiệp và các dữ liệu chuyên ngành cần thiết phục vụ lập quy hoạch.

Trên đây là báo cáo tiến độ triển khai lập Quy hoạch chung xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị đến năm 2050, UBND xã Vĩnh Hoàng báo cáo Sở Xây dựng biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBMTTQVN xã;
-- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
-- Các phòng chuyên môn thuộc xã;
-- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Khoa