BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ - CN VP ĐKĐĐ KHU VỰC IX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: H50.10.04.016-260806-0100 /NHS-MC

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên lưu)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: **Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả - CN VP ĐKĐĐ Khu vực IX**

Đã tiếp nhận hồ sơ của ông (bà): **Nguyễn Đình Kết**

Địa chỉ: trần phú, Xã Vĩnh Linh, Tỉnh Quảng Trị, Việt Nam

Số điện thoại: 0912797943 Email:

Tên thủ tục hành chính: **Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp**

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Phí: Lệ phí:

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất....	Bản chính	1
2	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18...	Bản chính	1
3	- Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp....	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (ngày)

4. Thời gian nhận hồ sơ: 13 giờ 47 phút, ngày 06 tháng 08 năm 2026

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **13 giờ 47 phút, ngày 08 tháng 09 năm 2026**

6. Đăng ký trả kết quả : Nhận trực tiếp

Ghi chú:

- Để biết thêm thông tin vui lòng truy cập địa chỉ https://dichvucong.quangtri.gov.vn".

Vào sổ theo dõi, Quyển số: ....., Số thứ tự: .....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Kết

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Thị Hà Nhi

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ - CN VP ĐKĐĐ KHU VỰC IX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: H50.10.04.016-260806-0100 /NHS-MC

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên Giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: **Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả - CN VP ĐKĐĐ Khu vực IX**

Đã tiếp nhận hồ sơ của ông (bà): **Nguyễn Đình Kết**

Địa chỉ: trần phú, Xã Vĩnh Linh, Tỉnh Quảng Trị, Việt Nam

Số điện thoại: 0912797943 Email:

Tên thủ tục hành chính: **Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp**

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Phí: Lệ phí:

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất....	Bản chính	1
2	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18...	Bản chính	1
3	- Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp....	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (ngày)

4. Thời gian nhận hồ sơ: 13 giờ 47 phút, ngày 06 tháng 08 năm 2026

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **13 giờ 47 phút, ngày 08 tháng 09 năm 2026**

6. Đăng ký trả kết quả : Nhận trực tiếp

Ghi chú:

- Để biết thêm thông tin vui lòng truy cập địa chỉ https://dichvucong.quangtri.gov.vn".

Vào sổ theo dõi, Quyển số: ....., Số thứ tự: .....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Kết

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Thị Hà Nhi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoàng

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Ông: NGUYỄN ĐÌNH KẾT SN: 1970
  CCCD số: 045070004497
  Và bà: HỒ THỊ ÁI LIÊN SN: 1972
  CCCD số: 045172004700
  Địa chỉ thường trú: Thôn Vĩnh Thái, xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị

Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hợp thư điện tử (nếu có): .....

II. Nội dung biến động [4]

- Cấp đổi GCN thửa đất số 192(206), tờ bản đồ: 97, diện tích 1382
- Có nhu cầu cấp mới GCN

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)[6]:

.....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có[4]:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;
(2) Bản đồ
(3) Bản foto CCCD
(4) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ...1.. tháng ...8.. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Kết Liên

Nguyễn Đình Kết **Hồ Thị Ái Liên**

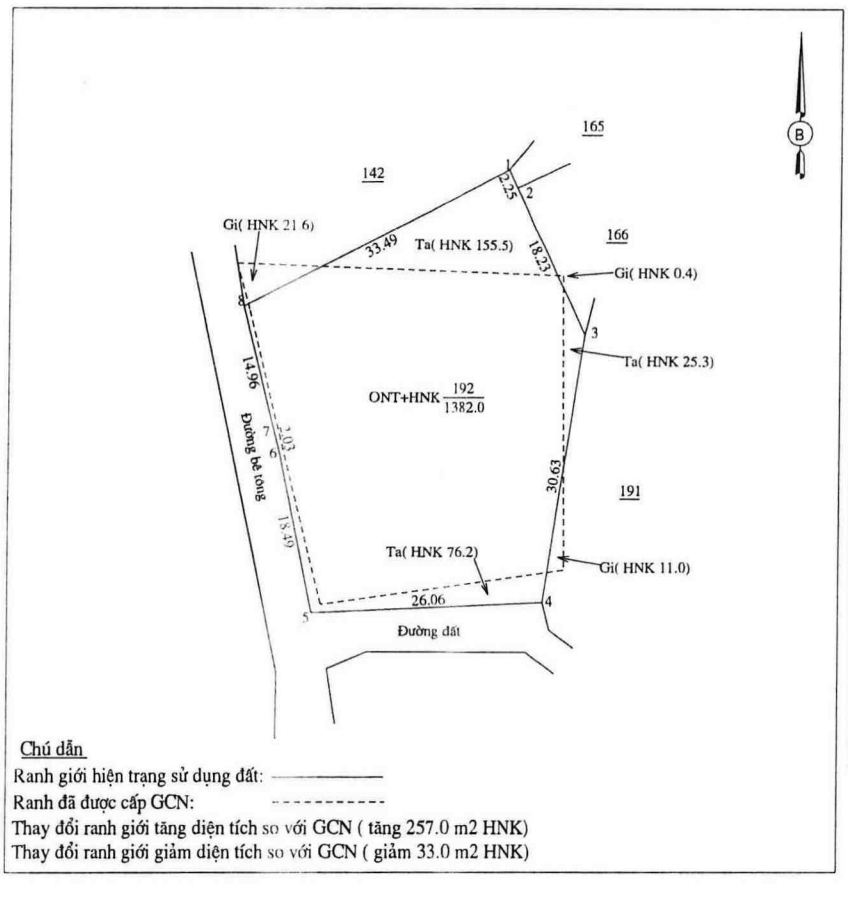
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục số 17

88 168 / ĐĐ CL

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 192(206); Tờ bản đồ số: 97(23); Diện tích: 1382.0 m^2;
Loại đất: ONT+HNK; Hình thức sử dụng (chung, riêng) : Chung
2. Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Đình Kết và bà Hồ Thị Ai Liên
4. Địa chỉ chủ sử dụng đất: xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ)
- Loại giấy tờ: GCN số U 533607; Diện tích trên giấy tờ: 1158.0 m^2; Loại đất trên giấy tờ: ONT+HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới sử dụng đất ở cạnh có thay đổi
Diện tích thửa đất tăng 224.0 m2 do đo đạc lại hiện trạng
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích 1382.0 m^2; Loại đất: ONT+HNK
8. Sơ đồ thửa đất:



Chú dẫn
Ranh giới hiện trạng sử dụng đất: ————
Ranh đã được cấp GCN: - - - - - - - - - -
Thay đổi ranh giới tăng diện tích so với GCN (tăng 257.0 m2 HNK)
Thay đổi ranh giới giảm diện tích so với GCN (giảm 33.0 m2 HNK)

9. Toạ độ đỉnh thửa, kích thước cạnh :

Toạ độ đỉnh thửa			Kích thước (m)
STT	X	Y	
1	1893728.28	585295.25	2.25
2	1893726.25	585296.22	18.23
3	1893709.80	585304.08	30.63
4	1893679.53	585299.42	26.06
5	1893678.37	585273.39	18.49
6	1893696.48	585269.66	2.03
7	1893698.45	585269.15	14.96
8	1893712.95	585265.48	33.49
1	1893728.28	585295.25	

Quảng Trị, ngày 29 tháng 6 năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Văn Dũng

Quảng Trị, ngày 29 tháng 6 năm 2026
Người sử dụng, quản lý đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Kết
Nguyễn Đình Kết

Quảng Trị, ngày 24 tháng 7 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX

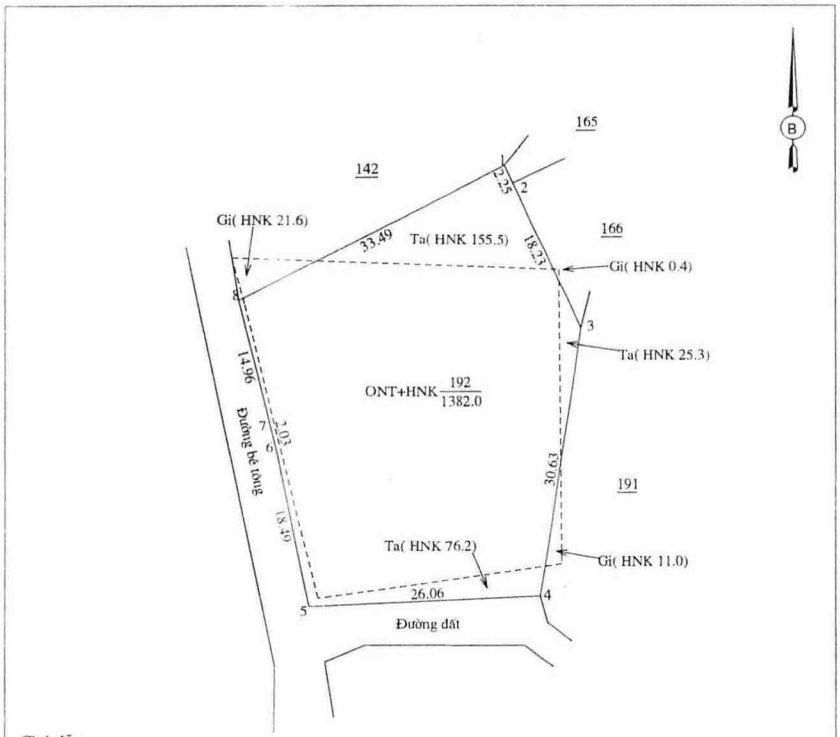
Lê Trọng Hải

Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh lý bổ sung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 192(206) ; Tờ bản đồ số: 97(23) ; Diện tích: 1382.0 m^2 ;
Loại đất: ONT+HNK ; Hình thức sử dụng (chung, riêng) : Chung
2. Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Đình Kết và bà Hồ Thị Ai Liên
4. Địa chỉ chủ sử dụng đất: xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ) .....
- Loại giấy tờ: GCN số U 533607 ; Diện tích trên giấy tờ: 1158.0 m^2; Loại đất trên giấy tờ: ONT+HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới sử dụng đất ở cạnh có thay đổi
Diện tích thửa đất tăng 224.0 m2 do đo đạc lại hiện trạng
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích 1382.0 m^2; Loại đất: ONT+HNK
8. Sơ đồ thửa đất:



Chú dẫn
Ranh giới hiện trạng sử dụng đất: ————
Ranh đã được cấp GCN: - - - - - - - - - - -
Thay đổi ranh giới tăng diện tích so với GCN (tăng 257.0 m2 HNK)
Thay đổi ranh giới giảm diện tích so với GCN (giảm 33.0 m2 HNK)

9. Toạ độ đỉnh thửa, kích thước cạnh :

Toạ độ đỉnh thửa			Kích thước (m)
STT	X	Y	
1	1893728.28	585295.25	2.25
2	1893726.25	585296.22	18.23
3	1893709.80	585304.08	30.63
4	1893679.53	585299.42	26.06
5	1893678.37	585273.39	18.49
6	1893696.48	585269.66	2.03
7	1893698.45	585269.15	14.96
8	1893712.95	585265.48	33.49
1	1893728.28	585295.25	

Quảng Trị, ngày 11 tháng 4 năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Văn Dũng

Quảng Trị, ngày 11 tháng 4 năm 2026
Người sử dụng, quản lý đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Kết
Nguyễn Đình Kết

Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh lý bổ sung

...\nguyendinhket192v7.dgn Jun. 04, 2026 15:05:21

Phụ lục số 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

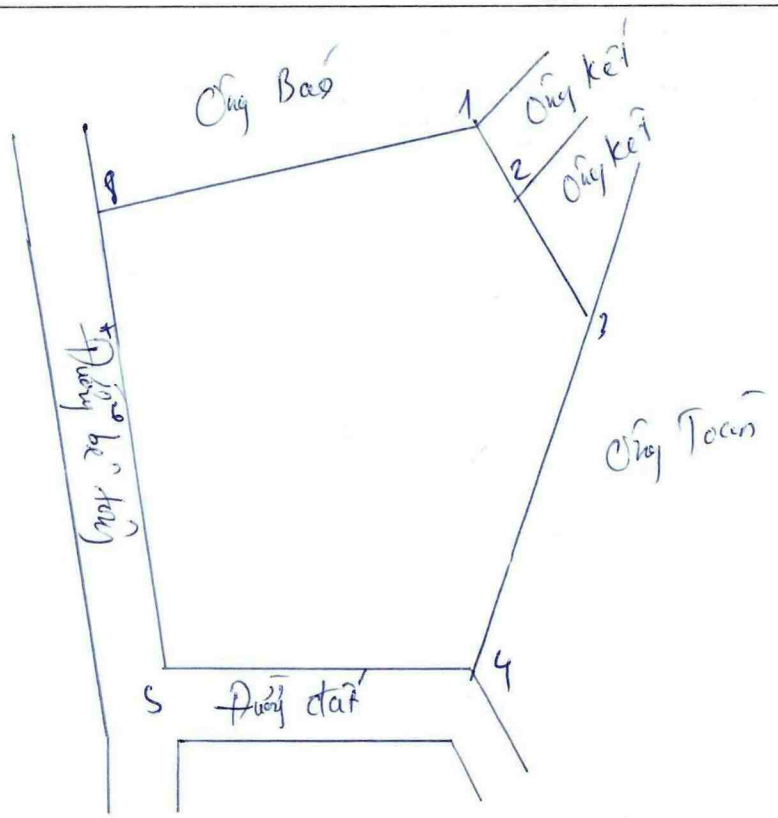
Ngày 17 tháng 3 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của:

Ông Nguyễn Đình Kết và bà Hồ Thị Ái Liên

đang sử dụng đất tại: thôn Đồng Luật, xã Vũ Hoàng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

Từ điểm 1 - 2 - 3 ... Điểm 1, 2, 3 ... mốc giới là cọc gỗ ..., cạnh giới là khoảng không.

Từ điểm 3 - 4 ... Điểm 3, mốc giới là cọc gỗ ..., điểm 4 là điểm góc tường xây ... cạnh giới là hàng rào cây xanh.

Từ điểm 4 - 5 - 6 ; Điểm 4 ... mốc giới là góc tường xây, ... điểm 5 mốc giới là trụ bê tông, ... điểm 6 ... mốc giới là cọc bê tông ..., cạnh giới theo mép ngoài hàng rào xây.

Từ điểm 6 - 7 - 8 : Điểm 6, 7, 8 ... mốc giới là cọc bê tông, ... cạnh giới là khoảng không.

Từ điểm 8 - 1 : Điểm 8 ... mốc giới là cọc bê tông ..., điểm 1 mốc giới là cọc gỗ ..., cạnh giới là khoảng không.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (1)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Nguyễn Văn Toàn	Toàn		
2	Trần Văn Báo	Báo		
3	Nguyễn Đình Kết	Kết		
4	UBND xã			
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Ranh giới sử dụng đất ở các cạnh có thay đổi

Không tranh chấp

Người sử dụng đất	Người dẫn đạc	Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Kết		
Nguyễn Đình Kết	Nguyễn Đình Khải	Võ Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Hoàng, *ngày tháng năm 2026*

BIÊN BẢN VỀ VIỆC THỐNG NHẤT RANH GIỚI SỬ DỤNG THEO HIỆN TRẠNG

Hôm nay, ngày 2... tháng .6.. năm 2026 tại thửa đất số 192 tờ bản đồ số 97 xã Vĩnh Hoàng; Chúng tôi gồm có:

I; Thành phần:

1; Ông(bà): ..Hồ Sỹ Dưỡng..... Chức vụ: Trưởng thôn;

2; Ông (bà): ..Nguyễn Thị Kết..... Chủ sử dụng đất

3; Ông (bà): ..Nguyễn Văn Toàn..... Chủ sử dụng đất liền kề;

4; Ông (bà): ..Nguyễn Văn Báo..... Chủ sử dụng đất liền kề;

II; Nội dung :

Ngày 28/05/2026, Chúng tôi nhận được thông báo về kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Ông Nguyễn Đình Kết tại thửa đất số 192 tờ bản đồ số 97 với diện tích 1382.0 m^2 (ONT + HNK) địa chỉ tại xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX gửi đến.

Đối chiếu với kết quả đo đạc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX gửi đến chúng tôi thống nhất như sau.

1.Từ điểm 8-1-2-3, tiếp giáp đất ông (bà) Nguyễn Văn Báo mốc giới là cọc gỗ,ranh giới là khoảng không được 2 hộ gia đình thống nhất, 02 hộ gia đình sử dụng ổn định từ khi cấp giấy tới nay, không có sự chuyển quyền sử dụng đất.(Phần diện tích tăng 155.5m2 HNK, phần diện tích giảm 21.6m2 HNK)

2. Từ điểm 3-4, tiếp giáp đất ông (bà) Nguyễn Văn Toàn mốc giới là cọc gỗ,ranh giới là hàng rào cây xanh được 2 hộ gia đình thống nhất, 02 hộ gia đình sử dụng ổn định từ khi cấp giấy tới nay, không có sự chuyển quyền sử dụng đất.(Phần diện tích tăng 25.3m2 HNK, phần diện tích giảm 11.0m2 HNK)

3. Từ điểm 4-5-6-7-8, tiếp giáp đường giao thông ranh giới là hàng rào tường xây (Phần diện tích tăng 76.2m2 HNK)

4. Chúng tôi là các chủ sử dụng đất liền kề với đất ông Nguyễn Đình Kết; bằng văn bản này chúng tôi đồng ý cho ông Nguyễn Đình Kết cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo ranh giới hiện trạng sử dụng như đã thống nhất và đã

được chúng tôi ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 17.tháng .3. năm 2026

3. Các chủ sử dụng đất liền kề với ông Nguyễn Đình Kết cam kết sẽ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo đúng với ranh giới hiện trạng đã thống nhất ở trên khi có điều kiện và cam kết không có khiếu nại, khiếu kiện gì về sau.

Biên bản cam kết này kết thúc vào hồi .10...giờ..30p..cùng ngày. Các chủ sử dụng đất đồng ý về nội dung biên bản và cùng ký vào biên bản.

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Kết

Nguyễn Đình Kết

CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ

Toàn

Nguyễn Văn Toàn

Bảo

Toàn Văn Bảo

ĐẠI DIỆN THÔN ĐÔNG LUẬT, XÃ VĨNH HOÀNG

Dương

Hồ Sỹ Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN VĨNH LINH

CHỨNG NHẬN

Hộ ông: Nguyễn Đình Kết
Đông Luật

Được quyền sử dụng (1158) m^2 đất.

Tại : Xã Vĩnh Thái
Huyện Vĩnh Linh
Tỉnh Quảng Trị

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
23	206	300	Đất ở	Lâu dài	
23	206	858	Vườn	12/2021	

Ngày 24 *tháng* 12 *năm* 2001

K/T Chủ tịch UBND Huyện Vĩnh Linh
P.Chủ tịch

Lê Đức Yên

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00219 QSDĐ/801/2001/QĐ-UB

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
12/11/2024	Gia hạn sử dụng đất đến tháng 12/2074 theo Số 88 - /SĐ 032083 TH 560 lu	PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH HUYỆN VĨNH LINH Lê Trọng Hải
07/02/2025	Sửa thửa đất có thay đổi về chủ sử dụng đất từ Lê ông Nguyễn Đình Tiết thành ông Nguyễn Đình Tiết, CCCD số 045070010414197 và bà Lê Thị Hà Thu Ái Liên, CCCD số 045172004700, theo Số số 033249 TQ 516 lu	PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH HUYỆN VĨNH LINH Lê Trọng Hải

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ: 533607