Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Vĩnh Hoàng

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

Ông **Nguyễn Đình Thọ** Sinh năm 1968

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số 045068001139. Ngày cấp: 23/4/2021; Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH .

Vợ là bà: **Lê Thị Xuân** Sinh năm 1968

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số 038168026078. Ngày cấp: 6/12/2021; Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH .

c) Địa chỉ : Thôn Vĩnh Hiền, xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị

d) Điện thoại liên hệ: 0912974917; Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 72 ; 2.2. Tờ bản đồ số: 164

b) Địa chỉ : Thôn Hòa Bình, xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị

c) Diện tích: 1708,7 m^2; sử dụng chung: 1708,7 m^2.

d) Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất[8]: Đất trồng cây lâu năm: 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất[9]: Đất tự khai hoang từ tháng 6 năm 2004 sử dụng ổn định liên tục cho đến nay.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....[10].

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các

Scanned with CamScanner

thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng [11]: .....

b) Diện tích xây dựng[12]: ..... m^2.

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng [13]: .....m^2.

d) Sở hữu chung[14]: ..... m^2, sở hữu riêng[14]: ..... m^2.

đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: .....tầng.

e) Nguồn gốc [15]: .....

g) Năm hoàn thành xây dựng[16]: .....

h) Thời hạn sở hữu đến [17]: .....

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng[18]: □

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: *(Đánh dấu ☑ vào ô lựa chọn)*

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất □

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận □

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất *(đối với cá nhân)* □

d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo[19]:

(1) Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất

(2) Bản mô tả thửa đất

(3) Kê khai thuế trước bạ

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vĩnh Hoàng, ngày 1 tháng 10 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

Nguyễn Đình Thọ

Lê Thị Xuân

PHỤ LỤC SỐ 17

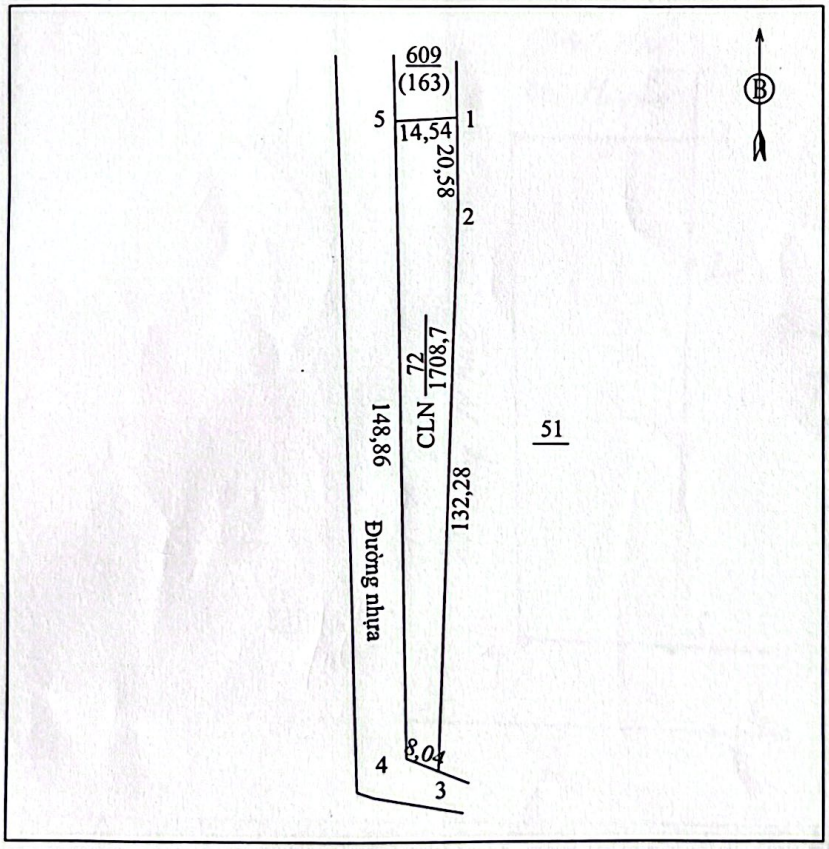
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

88226/ĐĐC

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: ....72....; tờ bản đồ số: ....164....; diện tích: ....1708,7....m²; loại đất: ....CLN....; hình thức sử dụng (chung, riêng): ....Chung....
2. Địa chỉ thửa đất (Thể hiện số nhà, tên đường, phố, tên xứ đồng (nếu có)):
xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ....Ông Nguyễn Đình Thọ và bà Lê Thị Xuân....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: .....
- Diện tích trên giấy tờ: ..... m²; loại đất trên giấy tờ: .....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: .....
.....
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: ..Diện tích: ...1708,7 m2 ...loại đất: ...CLN.....
.....

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1885316,55	585984,02	20,58
2	1885295,97	585984,10	132,28
3	1885163,76	585979,76	8,04
4	1885166,73	585972,28	148,86
5	1885315,56	585969,51	14,54
1	1885316,55	585984,02	

Quảng Trị, ngày 25 tháng 09 năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Nam Lộc

Quảng Trị, ngày 25 tháng 9 năm 2026
Người sử dụng, quản lý đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Thọ

Quảng Trị, ngày 29 tháng 9 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX

Lê Trọng Hải

Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung.

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

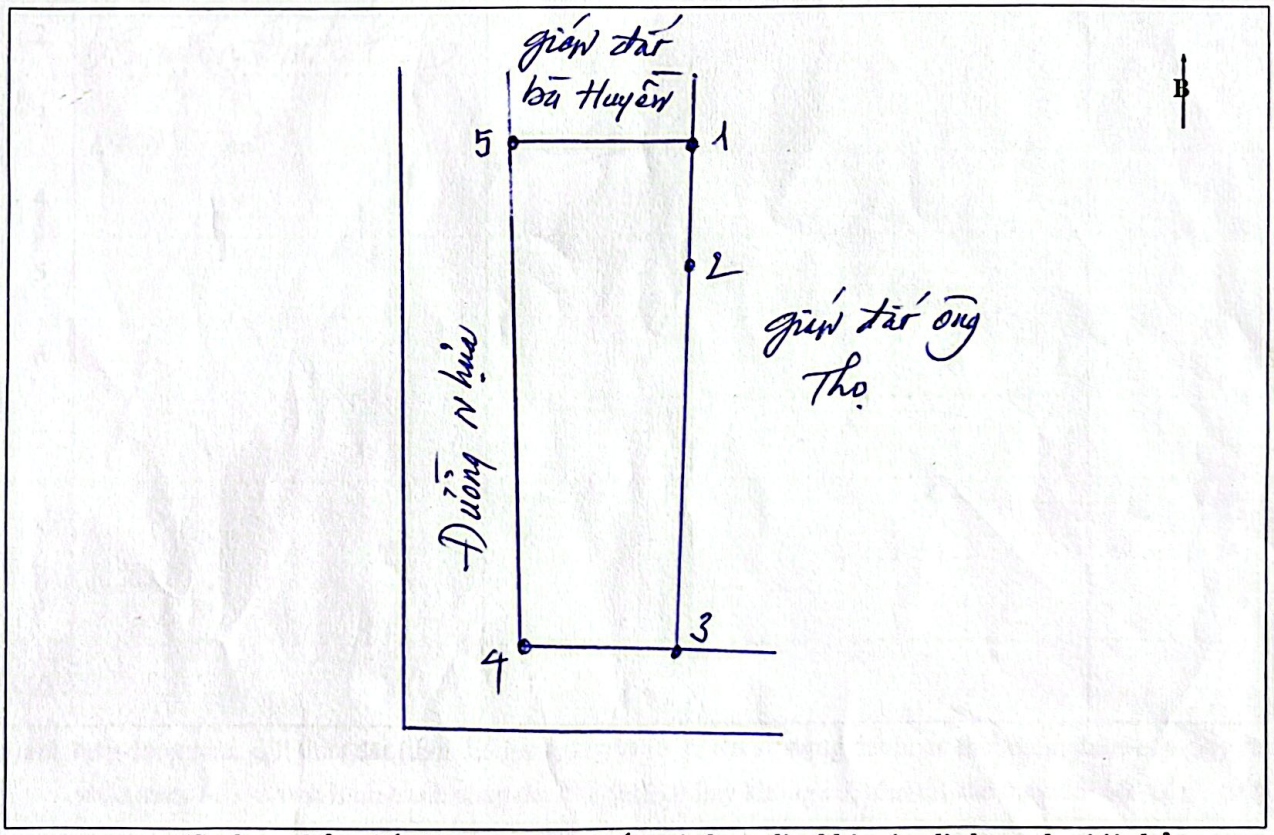
Ngày 21... tháng 09 năm 2026 đơn vị đo đạc cùng các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà):

Ông Nguyễn Đình Thọ và bà Lê Thị Xuân

đang sử dụng đất tại: Thôn Hòa Bình, Xã Vĩnh Hoàng, Tỉnh Quảng Trị

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 - 2 - 3 giáp đất ông Nguyễn Đình Thọ, ranh giới là khoảng không, tại các điểm 1, 2, 3 chôn cọc bê tông
- Từ điểm 3 - 4 - 5 giáp đường nhựa, ranh giới là khoảng không tại các điểm 3, 4, 5 chôn cọc bê tông

Scanned with CamScanner

Từ điểm 5 - 1 giáp đất bà Nguyễn Thị Lệ Huyền, thanh giới cố Không Không, tại điểm 5, 1 chôn cọc bê tông

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thị Lệ Huyền	Huyền		
2	Nguyễn Đình Chọ	Chọ		
3	UBND xã	Chấp		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (ghi có hay không có, tóm tắt các thay đổi nếu có):

Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp

Người sử dụng đất	Người dẫn đạc	Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*	*(Ký, ghi rõ họ tên)*
Nguyễn Đình Chọ Chọ	Chấp Nguyễn Đình Chấp	Lê Nam Lợi

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: 045068001139

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN ĐÌNH THỌ

Ngày sinh / Date of birth: 25/04/1968

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Hiền Thành, Vĩnh Linh, Quảng Trị

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Hòa Bình, Hiền Thành, Vĩnh Linh, Quảng Trị

Có giá trị đến: 25/04/2028
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C:2cm trước cánh mũi phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year 23/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER





Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM068001139204506800 1139<<9
6804255M2804257VNM<<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<DINH<THO<<<<<<<<<<<<<<

CamScanner

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: 038168026078

Họ và tên / Full name:
LÊ THỊ XUÂN

Ngày sinh / Date of birth: 02/08/1968

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Trúc Lâm, Thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Hòa Bình
Hiền Thành, Vĩnh Linh, Quảng Trị

giá trị đến: 02/08/2028
of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C:0,5cm sau cánh mũi phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 06/12/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM168026078403816802607 8<<1
6808024F2808026VNM<<<<<<<<<<<4
LE<<THI<XUAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CamScanner

Scanned with CamScanner