ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH HOÀNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHƯƠNG ÁN

Bố trí tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1)
Địa điểm: Xã Vĩnh Hoàng

(Kèm theo Quyết định số: 728/QĐ-UBND ngày 17/ 4/2026 của UBND xã Vĩnh Hoàng)

I. CĂN CỨ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 19/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh kế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1); Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 26/06/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về điều chỉnh dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh kế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Hoàng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư thôn Thái Lai, xã Vĩnh Hoàng phục vụ dự án Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây tỉnh Quảng Trị - giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư thôn Thái Lai, xã Vĩnh Hoàng phục vụ Dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây tỉnh Quảng Trị - giai đoạn 1;

Căn cứ Công văn số 541/UBND-KT ngày 20/10/2025 của UBND xã Vĩnh Hoàng về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư thôn Thái Lai, xã Vĩnh Hoàng phục vụ dự án Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây tỉnh Quảng Trị - giai đoạn 1;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 650/TB-UBND ngày 20/03/2026 để thực hiện công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư thôn Thái Lai, xã Vĩnh Hoàng phục vụ dự án Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây tỉnh Quảng Trị - giai đoạn 1.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Giải quyết nhu cầu đất ở, ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở tại Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây tỉnh Quảng Trị - giai đoạn 1.

2. Yêu cầu

Việc bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất phải đúng đối tượng theo quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người có đất bị thu hồi.

III. NỘI DUNG

1. Khái quát chung về dự án.

Tên dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây tỉnh Quảng Trị - giai đoạn 1.

Địa điểm thực hiện dự án: xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị

Chủ đầu tư: BQLDA ĐT&XD tỉnh Quảng Trị.

Đơn vị lập phương án Bố trí tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất để thực hiện Dự án: Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hoàng

2. Địa điểm, quy mô, diện tích và giá đất

2.1. Địa điểm

Tại mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của khu tái định cư thôn Thái Lai, xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị.

2.2. Quy mô

Tại thôn Thái Lai, xã Vĩnh Hoàng: 04 lô.

2.3. Giá đất

Giá đất theo Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

STT	Địa chỉ thửa đất	Lô số	Diện tích thửa đất (m2)	Giá đất theo Nghị quyết số 12/NQ -HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 1	Vị trí 1	
I	Đất ở nông thôn tại xã Vĩnh Hoàng					
1	Thôn Thái Lai, xã Vĩnh Hoàng	1	263,9	600.000	158.340.000	
		2	267,0	600.000	160.200.000	
		3	274,0	600.000	164.400.000	
		4	277,8	600.000	166.680.000	

(Ghi chú: Bảng giá trên chưa bao gồm lệ phí thẩm định, dịch vụ công và phí khác...)

3. Đối tượng áp dụng

3.1. Đối tượng được bố trí

Các trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư được quy định tại Điều 111 Luật Đất đai 2024 và Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, cụ thể như sau:

Đối với trường hợp các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh Quảng Trị mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn cấp xã nơi có đất thu hồi.

Trường hợp hộ gia đình bị thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh Quảng Trị mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn cấp xã nơi có đất thu hồi mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú thì đủ điều kiện bố trí tái định cư cho từng gia đình riêng.

3.2. Dự kiến số hộ được bố trí tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất

Qua rà soát và căn cứ bản Cam kết về không có đất ở, nhà ở nào khác tại nơi có đất thu hồi của các hộ gia đình, dự kiến số hộ được bố trí tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất là 03 hộ gia đình với 03 suất (lô) tái định cư.

STT	Họ và tên	Số khẩu	Số lô bố trí tái định cư	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Văn Lưu	04	01	
2	Ông Nguyễn Văn Hóa	05	01	
3	Ông Nguyễn Văn Tiến	07	01	

4. Nguyên tắc bố trí tái định cư

4.1. Nguyên tắc bốc thăm đất tái định cư

Việc tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư phải công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện được tái định cư, được giao đất có thu tiền sử dụng đất phải trực tiếp bốc thăm vị trí thửa đất hoặc ủy quyền cho người khác bốc thăm nhưng phải có hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật. Kết quả bốc thăm phải lập bằng biên bản xác định kết quả bốc thăm và phải có chữ ký hoặc điểm chỉ của người bị thu hồi đất hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật và xác nhận của Văn phòng HĐND&UBND xã Vĩnh Hoàng;

4.2. Trình tự bốc thăm vị trí đất tái định cư

Ưu tiên vị trí thuận lợi cho người có đất thu hồi sớm bàn giao mặt bằng, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng *(trường hợp có nhiều đối tượng ưu tiên thì người có đất thu hồi lớn sẽ được ưu tiên trước).*

Các hộ có cùng khu vực bố trí tái định cư sẽ được bốc thăm ngẫu nhiên và chỉ được bốc thăm một lần; trường hợp hộ gia đình, cá nhân được mời bốc thăm nhưng vắng mặt (có lý do chính đáng) thì Văn phòng HĐND&UBND xã Vĩnh Hoàng mời tổ chức bốc thăm vào các lần tiếp theo.

4.3. Phiếu bốc thăm

Phiếu bốc thăm hợp lệ là phiếu được công bố, ghi số lô, diện tích, vị trí khu đất tại khu tái định cư và có đóng dấu của Văn phòng HĐND&UBND xã Vĩnh Hoàng.

Người bốc thăm phải ký và ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận. Trường hợp người bốc thăm không ký vào phiếu đã bốc thăm thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản ấn định kết quả đã bốc thăm.

Việc bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi tại xã Vĩnh Hoàng để thực hiện Dự án Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1) đủ điều kiện để bố trí tái định cư.

5. Mục đích, hình thức sử dụng của các thửa đất tái định cư.

5.1. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn tại xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị.

5.2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

6. Quyền lợi và nghĩa vụ của hộ gia đình sau khi bố trí tái định cư:

6.1. Quyền lợi:

Được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Được sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo dự án và hồ sơ quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6.2. Nghĩa vụ:

Thực hiện nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật khi được giao đất tái định cư.

Thực hiện xây dựng nhà ở, công trình xây dựng theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Có trách nhiệm bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật, phục vụ trực tiếp đời sống, sinh hoạt của hộ gia đình.

7. Trách nhiệm của các cơ quan đơn vị

7.1. Văn phòng HĐND và UBND xã Vĩnh Hoàng

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã xác định đối tượng, điều kiện được bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

- Tổ chức họp dân, công bố phương án và tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư.

- Chủ trì tổ chức bốc thăm vị trí đất ở tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất theo phương án đã được phê duyệt; trình Phòng Kinh tế, Chủ tịch UBND xã phê duyệt kết quả bốc thăm.

- Chủ trì, chỉ đạo đơn vị tư vấn đo đạc cắm mốc (bê tông) các lô đất được bố trí tái định cư, lập bản đồ hoàn công các lô đất để phục vụ cho việc giao đất tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế tổ chức bàn giao đất trên thực địa, bàn giao giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư.

7.2. Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hoàng

- Thực hiện công tác công khai quyết định phê duyệt phương án bố trí tái định cư theo quy định.

- Chủ trì tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện phương án bố trí tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

- Tham mưu xác định đối tượng, điều kiện được bố trí tái định cư; rà soát hồ sơ, tổng hợp danh sách các hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND xã tổ chức bốc thăm vị trí giao đất tái định cư theo quy định.

- Trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt quyết định công nhận kết quả bốc xăm vị trí đất tái định cư.

- Chủ trì tham mưu xác định giá đất, nghĩa vụ tài chính của các hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư theo quy định hiện hành.

- Trích lục bản đồ các thửa đất tái định cư nhằm phục vụ cho việc giao đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND xã tổ chức bàn giao đất trên thực địa, bàn giao giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư.

- Kiểm tra công trình xây dựng nhà ở của các hộ gia đình đến khu tái định cư theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7.3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX

Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật biến động đất đai sau khi hoàn thành việc giao đất tái định cư.

7.4. Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh Quảng Trị

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện phương án bố trí tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

UBND xã Vĩnh Hoàng yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.